

## **Réunion du 15 Septembre 2025**

Convocation du 11/09/2025

L'an 2025, le 15 Septembre à 18 heures 30 minutes, le conseil municipal de la commune de SAINTE-THORETTE, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie, sous la présidence de M. Laurent GUILLAUD, Maire.

Etaient présents : M. GUILLAUD Laurent, Maire, Mmes DEUSS Virginie, DOIREAU Marie-Laure, PRADAL Annelise, THIEBAUT Joëlle, VIGOUREUX Noëlle, MM BACCHIONI Paul, CARRE Gaël, DOS REIS Alain, LANTUAS Didier.

Absents excusé(s) ayant donné procuration : Mme PEREIRA Sylvie à Mme THIEBAUT Joëlle.

M. BACCHIONI Paul a été nommé secrétaire.

Après lecture, les procès-verbaux des réunions du 2 juin et du 15 juillet 2025 sont approuvés à l'unanimité des membres présents.

### **réf : 2025\_033-Opération "Plantez le décor" 2025**

Au vu des conditions climatiques (réchauffement) et après constat ces dernières années que l'école avec ses larges baies vitrées ne permettaient pas de maintenir une température idéale à l'intérieur pour les enfants des classes de maternelles.

Après concertation avec le CAUE, il a été décidé de commencer par la partie haute (pré des moutons) en implantant un bosquet (cerisiers de Ste Lucie, charmes communs, corniers, merisiers, noisetiers, viornes obier) ainsi que des arbres en tige (alisier torminal, cormier, merisier, orme champêtre, tilleul à petites feuilles) et fruitiers (cerisiers Belle du Berry, prunier Ste Catherine, pommier Bondon, pommiers Ste Germaine, poirier Duchesse du Berry d'été).

La partie basse (cour de l'école) étant un projet plus important au titre des dépenses (géomètre, architecte paysagiste, ...). A voir si nous avons la possibilité de déposer des dossiers de demande de subventions auprès des différents financeurs (Etat, Région, Département, Communauté de Communes, PETR, ...)

Un dossier après du PETR a donc été déposé au titre de l'opération « Plantez le décor ».

Le plan de financement s'établit de la façon suivante :

- total des travaux :	872,55 €
- subvention régionale (bosquet) – 80 % :	164,84 %
- subvention régionale (arbres en tige et fruitiers) – 60 % :	399,90 €
- reste à charge communal :	307,81 €

Cette somme sera payée en investissement.

Prévoir la préparation du terrain avant la réception des arbres au mois de décembre.

Le conseil municipal à l'unanimité, accepte ce projet.

### **réf : 2025\_034-Adressage**

Suite au dernier point avec M. DESCHATTRETE (La Poste), nous nous étions engagé à consolider sa proposition d'adressage et de lui transmettre notre réponse courant septembre. La réunion du 12 août dernier a permis de balayer les 57 cas d'adressage créés ou modifiés. L'objectif premier était d'éviter les changements d'adresses quand cela été possible. L'annexe vous présente les choix retenus.

Après étude du tableau joint, le conseil municipal, à l'unanimité, demande que les modifications de numérotation indiquées dans la liste ci-jointe soient prises en compte.

### **réf : 2025\_035-PLU communal**

M. DOS REIS, souhaite que le conseil municipal acte un changement dans le PLU communal suite à la demande d'administrés.

Dans le règlement d'urbanisme (datant de février 2008), il est indiqué dans :

- l'article U2 qui précise que les abris de jardins sont admis sous condition que leur superficie n'excède pas 15 m<sup>2</sup> et qu'ils sont limités à un seul par îlot de propriété,
- l'article U 11 que les constructions accolées aux constructions principales, ainsi que les annexes d'une superficie supérieure de 15 m<sup>2</sup>, présenteront une unité d'aspect avec celles-ci, particulièrement en ce qui concerne les matériaux, enduits, toitures et pentes de toitures.

Or, déjà à au moins de 2 reprises, les élus en charge de l'urbanisme ont dérogé à cette unité d'aspect pour des annexes comprises entre 15 et 20 m<sup>2</sup>.

M. DOS REIS souhaite mettre par écrit que cette dérogation est applicable pour tous afin de ne pas pénaliser les futures demandes (souvent des abris de jardin en bois).

Après discussion, le conseil municipal, à l'unanimité, accepte la proposition de M. DOS REIS.

-----

**réf : 2025\_036-Lumiplay**

A la fin de l'année, le logiciel utilisé actuellement pour l'affichage extérieur sur le panneau lumineux ne connaîtra plus de mise à jour, avec le risque de ne plus pouvoir l'utiliser.

M. GUILLAUD fait part de la nouvelle proposition émise par la société Lumiplay.

Ce contrat de licence s'élève à 150 € HT par an.

Après étude du contrat de licence Lumiplay et discussion, le conseil municipal, à l'unanimité, décide de retenir cette proposition . Le contrat ne partira qu'au 1er janvier 2026.

-----

**Informations diverses :**

- comptes rendus des diverses réunions
- CDC Coeur de Berry : information choix nombre délégués communautaires pour prochaine mandature
- commission urbanisme/environnement :
  - \* pignon médiathèque : voir pour faire un devis pour travaux
  - \* miroir route de Villeneuve : avis favorable mais refaire un point sur son futur positionnement
  - \* SCOT Bourges
  - \* rénovation énergétique de la salle des fêtes
  - \* fleurissement Toussaint et Noël : prévoir des chrysanthèmes pour le cimetière
  - \* volets HLM - maison Blot : réception faite mais reste à peindre de couleur blanche
- commission finances :
  - \* liquidation judiciaire pizza queen : se rapprocher du liquidateur pour un possible dédommagement et quid de l'installation
  - \* assurance communale : mise en concurrence - après étude reste avec la SMACL
  - \* bons cadeaux de fin d'année des agents communaux : oui comme l'année dernière
  - \* augmentation IFSE de M. LAFON (compensation utilisation téléphone portable personnel) : non
- commission action sociale :
  - \* Mme MOUTEAU Florence : création d'un dossier auprès du comité médical pour grave maladie
- commission animation/communication :
  - \* PEDT : projet éducatif territorial intercommunal - explication M. DOS REIS
  - \* carte de vœux 2026 : établissement d'un projet avec la médiathèque
  - \* réception vœux : le 9 janvier 2026 à 19 h - médiathèque
  - \* Noël des agents communaux : 4 décembre 2025 à 19 h - médiathèque
  - \* recensement population 2026 : article recrutement agent recenseur
  - \* élections municipales 15 et 22 mars 2026 : communication en période électorale
  - \* bulletin municipal

-----

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21 heures 15 minutes.

GUILLAUD Laurent

BACCHIONI Paul